

**Bauherr**

Mittelschulverband Buchloe, Rathausplatz 1, Buchloe,
Telefon 08241.500 131, Herr Zott

Erbrachte Architektenleistung LPH 1–9 HOAI 2002
Projektleitung LPH 1–9 Dipl.-Ing. (FH) A. Müller

Energetik

Energetische Generalsanierung mit Hinwendung zum
Passivhausstandard, Komplettprojektierung PHPP,
EnEV durch Architekt

Kennwerte nach DIN 18599:

- Primärenergiebedarf Bestand $Q_p = 140 \text{ Wh}/(\text{m}^2\text{a})$
- Primärenergiebedarf saniert $Q_p = 38 \text{ Wh}/(\text{m}^2\text{a})$

Kennwerte nach PHPP:

- Energiekennwert Heizwärme = $21,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$
- Primärenergiekennwert = $40,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$
- Heizlast = $14 \text{ W}/\text{m}^2$
- $n_{50} - A$ Testergebnis = $0,37 \text{ h}^{-1}$
- Übertemperaturhäufigkeit = $0,0 \%$
- Kühllast = $5 \text{ W}/\text{m}^2$

Flächen

BRI: 27.397 m^3
HNF: 5.472 m^2
BGF: 6.079 m^2

Planung

- Sanierung der kompletten Gebäudehülle
Dach/Fassaden/Kellergeschossdecken
- Kompletterneuerung Brandschutztechnik
- Kompletterneuerung Lüftungs-, Sanitär-, Heizungs-
und Elektrotechnik
- Umstrukturierung der Fachklassenbereiche
- Neugestaltung des Lehrerzimmertraktes
- Entwicklung von vorgefertigten Holzmodulfassaden
für den Austausch der Fassaden in extrem kurzer
Zeit
- Integration Mittagsbetreuung mit Küche
- Einbau von Multimedia Tafelssystemen
- Ausschreibungen nach VOB/A, fachloseweise
Vergaben, öffentliche Ausschreibungen, Abwicklung
durch Architekt



Besondere Anforderungen

- Sanierung der Schule im laufenden Betrieb mit einem wirtschaftlichen und energetisch hochwertigen System bei ressourcenschonender und primärenergetisch nachhaltiger Materialwahl
- Fassadenerneuerung in den Sommerferien mit einer Fläche von ca. 4.000 m², durch Entwicklung von vorgefertigten Holzmodulen
- Innensanierung extrem zeitgerafft (5-6 Wochen Bauzeit pro Etage mit ca. 750-800 m²)
- Maßnahme FAG gefördert, Komplettabwicklung durch Architekt
- DBU Förderantrag für integrativen Planungsprozess, Komplettabwicklung durch Architekt
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung über Lebenszyklus

Zeiträumen

(soll und ist sind identisch, da Ferienzeitenausnutzung!)

LPH 1-2:	07/2008 – 09/2009
LPH 3-5:	10/2009 – 02/2010
LPH 6-7:	02/2010 – 04/2010
LPH 8:	
BA I	05/2010 – 10/2010
BA II	02/2011 – 09/2011
LPH 9:	- 09/2015

Kosten

Berechnung:	5,88 Mio EUR/(KGR 2-7) brutto
	5,21 Mio EUR/(KGR 3-4) brutto
Feststellung:	6,26 Mio EUR/(KGR 2-7) brutto
	5,54 Mio EUR/(KGR 3-4) brutto



Mehrkosten wegen zusätzlicher Bauherrnwünsche während laufender Ausführungsphase:

- Erweiterte Außenanlagengestaltung
- Erweiterung Lehrerzimmerbereich
- Integration Mittagsbetreuung mit Küche
- Neuanpassung Fachräume
- Umbau Aula zu Veranstaltungssaal mit Bühne

Kostenkennwert

Feststellung: 857 €/m² BGF (KGR 3-4) brutto

Fassadenmodul OG1

